

Modelo de comunicación dirigida a la parte arrendadora por la que se solicita la moratoria o condonación de la deuda arrendaticia para las personas arrendatarias de vivienda habitual en situación de vulnerabilidad económica a causa del COVID-19, por encontrarse la parte arrendataria en situación de vulnerabilidad económica ([arts. 3 a 9 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo](#), por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19).

## CONTENIDO

[Nombre y apellidos parte arrendadora]

[Domicilio parte arrendadora]

[Nombre y apellidos parte arrendataria]

[Domicilio parte arrendataria]

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Estimado/a Sr./Sra.,

Me dirijo a usted en referencia al contrato de arrendamiento celebrado en fecha \_\_\_\_\_ respecto al inmueble sito en \_\_\_\_\_, cuya renta mensual asciende actualmente a \_\_\_\_\_ euros.

La situación de excepcionalidad que vivimos a raíz de la crisis sanitaria global provocada por el virus Covid-19 ha supuesto la declaración del estado de alarma mediante [Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo](#), que, asimismo, acuerda la restricción de movimientos en todo el territorio nacional y la suspensión de las actividades económicas no esenciales.

A causa de lo anterior, los ingresos de mi unidad familiar se han visto reducidos de forma sobrevenida, encontrándome en situación de vulnerabilidad económica por cumplir los requisitos establecidos en el [art. 5 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo](#), por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

A efectos de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, se acompaña a la presente la siguiente documentación:

[Documentación acreditativa de la situación de vulnerabilidad económica:

*\* Si el inquilino se encuentra en situación legal de desempleo en el mes anterior a la solicitud, deberá aportar certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones en el que figure la cuantía mensual percibida.*

*\* En caso de cese de actividad del trabajador autónomo, deberá aportar certificado expedido por la AEAT u órgano competente de la Comunidad Autónoma.*

*\* Documentación acreditativa del número de personas que habitan en la vivienda: libro de familia, certificado de empadronamiento, etc.*

*Si el solicitante de la moratoria no pudiese aportar alguno de los documentos citados, podrá sustituirlo por una declaración responsable que incluya la justificación expresa de los motivos, relacionados con las consecuencias de la crisis del COVID-19, que le impiden tal aportación. Tras la finalización del estado de alarma y sus prórrogas dispondrá del plazo de un mes para la aportación de los documentos que no hubiese facilitado.]*

En consecuencia, dadas estas circunstancias sobrevenidas y absolutamente imprevisibles, y apelando a la responsabilidad social que todas las personas y entidades debemos asumir para

compartir los esfuerzos que conlleva superar la situación de emergencia sanitaria, social y económica, **SOLICITO EL APLAZAMIENTO/CONDONACIÓN DEL PAGO DEL ALQUILER** en virtud del [Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo](#), por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Deseando que tanto Vd. como su familia se encuentren en buen estado de salud, reciba un cordial saludo.

Atentamente,

*[Firma parte arrendataria]*